

# Master in Diritto Immobiliare

Sul sito della Facoltà di Giurisprudenza, Università degli Studi di Foggia, nell'area della Formazione post-laurea, è possibile visitare il sito M.I.D.I. dedicata al Master dall'estratto del Bando: OBIETTIVI FORMATIVI Master, attivato presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Foggia, con il Patrocinio della Banca Apulia, della Confedilizia e della Provincia di Foggia, è orientato allo sviluppo delle professionalità relative ai diversi profili giuridici connessi alla gestione del settore immobiliare ed è volto a conferire specifiche professionalità in grado di gestire le profonde trasformazioni in atto nel presente momento economico e legislativo. Le figure professionali sono destinate ad essere inserite nel mondo delle libere professioni e dell'attività imprenditoriale legata al settore immobiliare, nonché in amministrazioni pubbliche, nei ruoli organizzativi preposti alla gestione territoriale.

CONTENUTI GENERALI DEL CORSO Il Master di II livello in "Diritto Immobiliare" è diviso in 6 moduli in cui verranno analizzati i seguenti temi:

1. Diritto di proprietà e diritti reali
2. Contratti e negoziazione su immobili
3. Pubblicità immobiliare
4. Diritto urbanistico
5. Diritto delle opere pubbliche
6. Diritto tributario;
7. Diritto processuale e dell'esecuzione immobiliare

LEZIONI E ARGOMENTI TRATTATI Data Orario (1h = 45 min.) Aula Docente Modulo Argomento  
18.10.078.30 &ndash; 13.00 Ex Biblioteca Fac. Giurisprudenza

Prof. Michele COSTANTINO (professore ordinario di diritto privato, Università di Bari) 1 La proprietà nel diritto italiano ed europeo. I principi costituzionali. Le disposizioni generali della proprietà. I modi legali di acquisto della proprietà: titolo originario e titolo derivativo. L'occupazione acquisitiva. 18.10.0714.00 &ndash; 18.30 VII Facoltà di Giurisprudenza

Prof. Michele COSTANTINO (professore ordinario di diritto privato, Università di Bari) 1

I modi di godimento. Le disposizioni generali della proprietà fondiaria. Estensione, jus excludendi, jus opponendi. Beni e cose in senso giuridico: rilevanza e funzione dell'oggetto dei diritti e dei rapporti. Titolarità, contenuto e oggetto dei diritti, degli atti e delle attività. 19.10.078.30 &ndash; 13.00 VII Facoltà di Giurisprudenza Dott. Ennio CAVUOTO (dottorando di ricerca &ndash; Tutela dei diritti e ordinamento giudiziario) 6 Introduzione ai temi del Convegno "Le esecuzioni immobiliari nella prassi dei tribunali" 19.10.0716.00 &ndash; 18.30 Aula II Via Caggese

Dott. I. Federici (Magistrato &ndash; Trib. Isernia)

Dott. D. Chieca (Magistrato &ndash; Trib. Foggia)

Dott. M. Galesi (Magistrato &ndash; Trib. Foggia) Dott. M. De Palma (Magistrato &ndash; Trib. Lucera) (6) Convegno "Le esecuzioni immobiliari nella prassi dei tribunali" 20.10.078.30 &ndash; 13.00 Ex Biblioteca Fac. Giurisprudenza Prof.ssa Francesca CANGELLI (professore associato di diritto amministrativo &ndash; Università di Foggia) 4 Introduzione al diritto urbanistico Data Orario (1h = 45 min.) Aula Docente Modulo Argomento 25.10.078.30 &ndash; 13.00 G.E.M.A. Dott. Pierantonio LISI (dottore di ricerca, Università di Bari) 1 Rapporti di vicinato e collegamento funzionale tra beni (distanze e criterio di prevenzione, pertinenze, spazi destinati a parcheggio, asservimenti). 25.10.0714.00 &ndash; 18.30 G.E.M.A. Dott. Vincenzo COLONNA (ricercatore di diritto privato, Università di Foggia) 1 Il condominio negli edifici: autonomia privata e disciplina delle parti comuni alle unità immobiliari. 26.10.078.30 &ndash; 13.00 G.E.M.A. Prof. Domenico VITI (professore associato di diritto agrario, Università di Foggia) 1 La proprietà rurale. Usi civici, censi, livelli. Attività dell'impresa agricola multifunzionale e destinazione urbanistica delle aree agricole. Gli "accordi agro-ambientali", in attuazione delle politiche di sviluppo rurale della UE. 26.01.0714.00 &ndash; 18.30 G.E.M.A. Dott. Vincenzo COLONNA (ricercatore di diritto privato, Università di Foggia) 1 Il condominio negli edifici: soggetti e regole dell'amministrazione 27.10.078.30 &ndash; 13.00 G.E.M.A. Dott. Roberto ROSSI (magistrato presso la Procura della Repubblica di Bari) 1 La pianificazione territoriale e le aree protette. Data Orario (1h = 45 min.) Aula Docente Modulo Argomento 2.11.0714.00 &ndash; 18.00 G.E.M.A.

Dott.ssa Paola QUARTICELLI, Dott.ssa Mirella CUCCOVILLO (assegniste di ricerca, Università di Foggia) 1 Possesso e detenzione: effetti e tutela. 3.11.079.00 &ndash; 13.00 G.E.M.A. Prof. Francesco ASTONE (professore associato di diritto privato, Università di Foggia) 1 Fondi immobiliari e cartolarizzazioni

Data

Orario (1h = 45 min.)

Aula

Docente

Modulo

Argomento

8.11.07

8.30 &ndash; 13.00

G.E.M.A

Prof. Michele LOBUONO

Autonomia privata e i suoi limiti (6 h)

8.11.07

14.00 &ndash; 18.30

G.E.M.A

Not. Francesco Paolo LOPS

Tecniche redazionali degli atti negoziali (6 h)

9.11.07

8.30 &ndash; 13.00

G.E.M.A

Prof. Guglielmo FRANSONI

Formazione e contenuto delle clausole fiscali negli atti negoziali (6 h)

9.11.07

14.00 &ndash; 18.30

G.E.M.A

Dott.ssa Paola QUARTICELLI

Contratti misti, collegati, complessi ed atipici. La rappresentanza. (6 h)

10.11.07

8.30 &ndash; 13.00

G.E.M.A

Dott. Gianluca PETTI

Il contratto preliminare. (5 h) 15.11.07 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof. Michele LOBUONO Il contratto e la sua formazione (6 h) 15.11.07 14.00 - 18.30 G.E.M.A Prof. Michele LOBUONO Dott. Adriana ADDANTE (ricercatrice di diritto privato, Università di Foggia) Altri strumenti di utilizzazione dei beni immobili: i diritti reali (usufrutto, servitù). (3 h) Altri strumenti di utilizzazione dei beni immobili: i diritti reali (superficie, enfiteusi, uso, abitazione) (3 h) 16.11.07 8.30 - 13.00 G.E.M.A Dott.ssa Mirella CUCCOVILLO Lo scioglimento e le altre vicende del contratto (6h) 16.11.07 14.00 - 18.30 G.E.M.A Not. Giacinto DE BENEDITTIS Riproduzione, rinegoziazione e rinnovazione del contratto (5 h) 17.11.07 8.30 - 13.00 G.E.M.A I verifica (lezioni sino al 10.11.07)

22.11.07 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof.ssa Lucia BOZZI

Gli atti a titolo gratuito. La transazione. (6 h) 22.11.07 14.00 - 18.30 G.E.M.A Prof.ssa Lucia BOZZI La divisione (6 h) 23.11.07 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof.ssa Lucia BOZZI Patrimoni separati o destinati allo scopo: dal fondo patrimoniale al trust. (4 h) 23.11.07 14.00 - 18.00 G.E.M.A Dott. Gianluca PETTI I contratti atipici (6h) 24.11.07 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof. Not. Achille CARRABBA

La compravendita.

La permuta. (6 h)

30.11.07 8.30 &ndash; 13.00 G.E.M.A Not. Roberto BATTISTA 2

Le successioni in generale (5 h) 30.11.07 14.00 &ndash; 18.30 G.E.M.A Not. Francesco Paolo LOPS 2 I patti successori. Forma e contenuto delle disposizioni testamentarie. (6 h) 1.12.07 8.30 &ndash; 13.00 G.E.M.A Not. Francesco Paolo LOPS 2

I rapporti patrimoniali tra coniugi. (6 h)

6.12.07 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof. Guglielmo FRANSONI 2 Valutazioni fiscali in materia successoria e nelle donazioni. (6 h) 6.12.07 14.00 - 18.30 G.E.M.A Prof. Guglielmo FRANSONI 2

Fondo patrimoniale e vincoli di destinazione

Le assegnazioni nell'ambito della crisi della famiglia. (6 h) 7.12.07 8.30 - 13.00 SALA CONSIGLIO GIURISPRUDENZA I PIANO Prof. Aldo LIGUSTRO 2 Le successioni ed il regime patrimoniale tra coniugi nel diritto internazionale privato. (5 h) 7.12.07 14.00 - 18.30 SALA CONSIGLIO GIURISPRUDENZA I PIANO Prof. Massimo TUCCI (professore associato di diritto amministrativo - Università di Foggia) 5 Diritto delle opere pubbliche (6 h)

13.12.07 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof.ssa Francesca CANGELLI (professore associato di diritto amministrativo - Università di Foggia) 4 Diritto urbanistico (6 h.) 13.12.07 14.00 - 18.30 G.E.M.A Not. Roberto BATTISTA 2 I contratti reali (6 h) 14.12.07 8.30 - 13.00 G.E.M.A Not. Giacinto DE BENEDITTIS 3

Natura, formalità e tipologia della trascrizione immobiliare.

Gli effetti della trascrizione e la pubblicità sanante.

Procedimento di formazione della garanzia ipotecaria e dei privilegi.

Rinnovazione, riduzione e cancellazione delle ipoteche. (6 h) 14.12.07 14.00 - 18.30 G.E.M.A Prof. Massimo TUCCI (professore associato di diritto amministrativo - Università di Foggia) 5 Diritto delle opere pubbliche (6 h) 15.12.07 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof. Massimo TUCCI (professore associato di diritto amministrativo - Università di Foggia) 5 Diritto delle opere pubbliche (6 h) 10.1.08 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof.ssa Francesca CANGELLI (professore associato di diritto amministrativo - Università di Foggia) 4 Diritto urbanistico (5 h.) 10.1.08 14.00 - 18.30 G.E.M.A Prof. Massimo TUCCI (professore associato di diritto amministrativo - Università di Foggia) 5 Diritto delle opere pubbliche 11.1.08 8.30 - 13.00 G.E.M.A Dott.ssa Paola QUARTICELLI, Dott.ssa Mirella CUCCOVILLO 2 Gli acquisti di immobili da costruire (6 h) 11.1.08 14.00 - 18.30 G.E.M.A Prof.ssa Francesca CANGELLI (professore associato di diritto amministrativo - Università di Foggia) 4 Diritto urbanistico (5 h.) 12.1.08 8.30 - 13.00 G.E.M.A I verifica (lezioni sino al 5.12.07) 24.1.08 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof.ssa Valeria MASTROIACOVO Professore associato in Diritto Tributario presso l'Università degli Studi di Foggia 7

I contratti relativi ai fabbricati ed alle aree fabbricabili: vendita, permuta, conferimento, cessioni di cubatura, ricomposizioni fondiari, il sistema del prezzo e la valutazione automatica. 6h 24.1.08 14.00 - 18.30 G.E.M.A Prof. Gianpaolo IMPAGNATIELLO (professore associato di diritto processuale civile - Università di Foggia) 6 Diritto processuale e dell'esecuzione immobiliare 25.1.08 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof. Antonio URICCHIO Professore straordinario di diritto tributario presso l'Università degli studi di Bari 5h Dott. Ruggero DI FOGGIA Funzionario del Comune di Lucera 1h 7 Il regime fiscale dei terreni agricoli: nozione di terreno agricolo; i terreni agricoli e le imposte dirette, i terreni agricoli e le

imposte dirette, imprenditore agricolo professionale. 6h 25.1.08 14.00 - 16.00 G.E.M.A Dott. Ruggero DI FOGGIA  
Funzionario del Comune di Lucera 7 L'Ici 2h 26.1.08 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof. Massimiliano GRANIERI Ricercatore di  
diritto privato comparato presso l'Università di Foggia 1 Multiproprietà. La proprietà in godimento turnario secondo i modelli  
europei. 31.1.08 14.00 - 18.30 G.E.M.A Prof.ssa Francesca CANGELLI (professore associato di diritto amministrativo -  
Università di Foggia) 4 Diritto urbanistico (5 h.) 31.1.08 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof. Gianpaolo IMPAGNATIELLO  
(professore associato di diritto processuale civile - Università di Foggia) 6 Diritto processuale e dell'esecuzione  
immobiliare 01.2.08 8.30 - 13.00 G.E.M.A Prof. Giacomo PORCELLI 2

Mutui ed altre forme di finanziamento.

Garanzie reali e personali. (6 h) 01.2.08 14.00 - 18.30 G.E.M.A Prof. Giacomo PORCELLI 2 Clausole vessatorie, T.U.  
bancario e Codice del Consumo (6 h) 07.2.08 14.00 - 18.30 G.E.M.A. Dott.ssa Silvia PELLEGRINI Dottore di Ricerca in  
diritto dell'economia Università degli Studi di Foggia Dott. ssa Caterina MONOPOLI Dottore di Ricerca in diritto  
dell'economia Università degli Studi di Foggia 7

Profili generali dell'imposizione sul reddito.

Il catasto: natura, funzione, le operazioni catastali, la tutela relativa agli atti catastali. 6h 08.02.08 8.30 - 13.00 G.E.M.A  
Dott.ssa Susanna CANNIZZARO Dottoranda di ricerca in diritto tributario presso l'Università di Roma La Sapienza 2  
Valutazioni fiscali in materia successoria e nelle donazioni. (6 h) 08.02.08 14.00 - 18.30 G.E.M.A Prof.ssa Susanna  
CANNIZZARO Dottoranda di ricerca in diritto tributario presso l'Università di Roma La Sapienza 2

Fondo patrimoniale e vincoli di destinazione

Le assegnazioni nell'ambito della crisi della famiglia. (6 h) 15.02.08 8.30-13.00 G.E.M.A III verifica (lezioni sino al  
termine)