

## Elenco delle categorie catastali vigenti

Immobili a destinazione ordinaria Gruppo A

**A/1** Abitazioni di tipo signorile Unità immobiliari appartenenti a fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale.

**A/2** Abitazioni di tipo civile Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale.

**A/3** Abitazioni di tipo economico Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili.

**A/4** Abitazioni di tipo popolare Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello. Dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili.

**A/5** Abitazioni di tipo ultrapopolare Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di bassissimo livello. Di norma non dotate di servizi igienico-sanitari esclusivi.

**A/6** Abitazioni di tipo rurale

**A/7** Abitazioni in villini Per villino deve intendersi un fabbricato, anche se suddiviso in unità immobiliari, avente caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture proprie di un fabbricato di tipo civile o economico ed essere dotato, per tutte o parte delle unità immobiliari, di aree esterne ad uso esclusivo.

**A/8** Abitazioni in ville Per ville devono intendersi quegli immobili caratterizzati essenzialmente dalla presenza di parco e/o giardino, edificate in zone urbanistiche destinate a tali costruzioni o in zone di pregio con caratteristiche costruttive e di rifiniture, di livello superiore all'ordinario.

**A/9** Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici Rientrano in questa categoria i castelli ed i palazzi eminenti che per la loro struttura, la ripartizione degli spazi interni e dei volumi edificati non sono comparabili con le Unità tipo delle altre categorie; costituiscono ordinariamente una sola unità immobiliare. È compatibile con l'attribuzione della categoria A/9 la presenza di altre unità, funzionalmente indipendenti, censibili nelle altre categorie.

**A/10** Uffici e studi privati Rientrano in questa categoria quelle unità immobiliari che per tipologia, dotazione di impianti e finiture sono destinate all'esercizio di attività professionale.

**A/11** Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi Rifugi di montagna, baite, trulli, sassi, ecc.

Gruppo B

**B/1** Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme

**B/2** Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)

**B/3** Prigioni e riformatori

**B/4** Uffici pubblici

**B/5** Scuole e laboratori scientifici

**B/6** Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9

**B/7** Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto

**B/8** Magazzini sotterranei per depositi di derrate Gruppo C

**C/1** Negozi e botteghe

**C/2** Magazzini e locali di deposito

**C/3** Laboratori per arti e mestieri

**C/4** Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)

**C/5** Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)

**C/6** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)

**C/7** Tettoie chiuse od aperte II - Immobili a destinazione speciale Gruppo D

**D/1** Opifici

**D/2** Alberghi e pensioni (con fine di lucro)

**D/3** Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)

**D/4** Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)

**D/5** Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)

**D/6** Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)

**D/7** Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.

**D/8** Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.

**D/9** Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio.

**D/10** Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole. III - Immobili a destinazione particolare Gruppo EE

**EE/1** Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei.

**E/2** Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio.

**E/3** Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche

**E/4** Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche.

**E/5** Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze.

**E/6** Fari, semafori, torri per rendere uso pubblico orologio comunale

**E/7** Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti.

**E/8** Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia.

**E/9** Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E.

Studio Legale  
Romanazzi70010 Turi (Ba) - Via XX Settembre, n.39 Tel. e Fax (+39) 080.8915903 Mob. 340 3038255 Email  
romanazzicesare@libero.it Indirizzo e-mail protetto dal bots spam , deve abilitare Javascript per vederlo

Indirizzo e-mail protetto dal bots spam , deve abilitare Javascript per vederlo C.F. RMN CSR 76D28 E038T P. IVA. 04628620728